



1 / 29

 Anhang

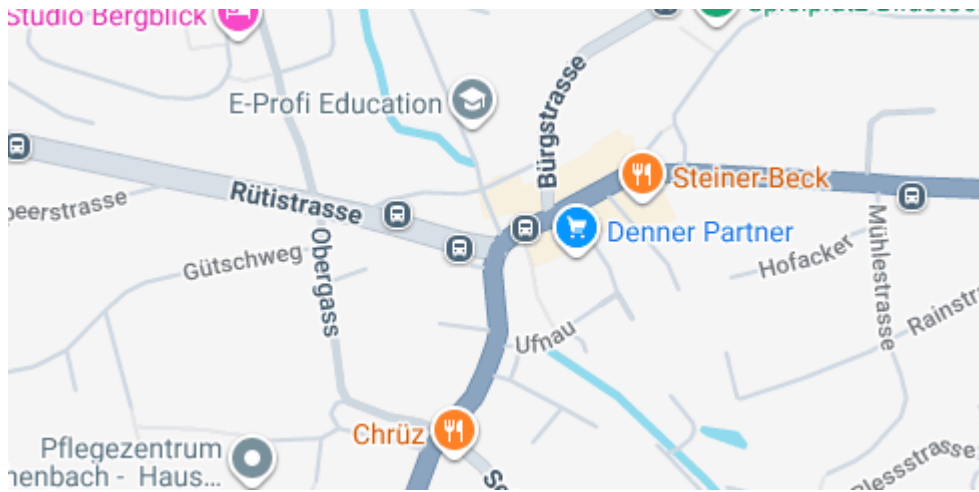
Zimmer Wohnfläche
 **8.5**  **202m²**

Verkaufspreis
CHF 1'770'000.-

**"freistehendes 6 1/2 Zimmer-Einfamilienhaus mit Doppelgarage
und 2 Zi.-Einliegerwohnung in Eschenbach"**

Adresse

Blesstrasse 7, 8733 Eschenbach SG



Wegzeit Neu



33 min. Station: Schmerikon

Umgebungsinformationen ?

Supermarkt

2 min. Migros

Schule

4 min. ESGO Schule Oberstufe

Öffentliche Verkehrsmittel

< 1 min. Sternen

Die Zeiten beziehen sich auf die Strecke zu Fuss.

Preis

Kaufpreis: **CHF 1'770'000.-**

Hauptangaben

Verfügbarkeit: Sofort

Objekttyp: Einfamilienhaus

Anzahl Zimmer: 8.5

Anzahl Etagen: 4

Wohnfläche: 202 m²

Nutzfläche:	202 m ²
Grundstückfläche:	466 m ²
Kubatur:	1235 m ³
Baujahr:	1994

Eigenschaften

 Balkon / Terrasse

 Cheminée

 Kinderfreundlich

 Parkplatz

 Garage

Dokumente (1)

 [Anhang](#)

Beschreibung

Besichtigungstermine - ohne Anmeldung -

Donnerstag, 4. Juni 2026, 17.00 bis 19.00 Uhr und

Montag, 8. Juni 2026, 17.00 bis 19.00 Uhr

Liegenschaftsbescrieb

Dieses 6 1/2 Zimmer-Eigenheim mit seiner 2 Zimmer-Einliegerwohnung (Bj. 1994) mit PW-Doppelgarage befindet sich an sehr ruhiger, sonniger Wohnlage in einem angenehmen Wohn- und Einfamilienhausquartier.

In naher und guter Entfernung, ca. 5 – 10 Gehminuten von den öffentlichen Infrastrukturen, wie Primar- und Oberstufenschule, Einkauf und Bushaltestelle entfernt. Der Autobahnanschluss A15 ist ca. 4 km entfernt.

Untergeschoss

Im Untergeschoss befindet sich die 2 Zimmer-Einliegerwohnung mit separatem Keller und Aussensitzplatz.

Ebenfalls befindet sich der Wasch- und Trockenraum, Keller sowie der Keller / Schutzraum im Untergeschoss.

Erdgeschoss

Neben dem Entrée befindet sich die grosszügige Küche mit Durchgang zum Esszimmer und dem Wohnraum mit Specksteinofen. Ein teilweise gedeckter Sitzplatz ist neben dem Esszimmer zugänglich. Im Weiteren befindet sich ein Arbeitszimmer sowie eine Gästetoilette mit Dusche auf dem gleichen Geschoss.

Die grosszügige Doppelgarage kann direkt vom Entrée erreicht werden.

Obergeschoss

Im Obergeschoss befinden sich das Elternschlafzimmer, 3 weitere Zimmer sowie ein kleines Abstell- / Ankleidezimmer. Das Badezimmer mit Badewanne sowie eine Terrasse befinden sich ebenfalls im Obergeschoss.

Estrich

Der grosszügige Estrich ist über eine Auszugsleiter erreichbar.

Hypothekenrechner

Vom Traumhaus zum Eigenheim: Der Hypothekenrechner kann dir helfen, die Tragbarkeit dieser Immobilie abzuschätzen.

Kaufpreis

CHF 1'770'000



Haushaltseinkommen



CHF 0



Eigenmittel



CHF 0



Berechnen

Kontakt

Moser Thomas, alt Kirchgemeindeschreiber

+41796697308

Inseratenummer 4003165631

Objekt-Ref. qgh7d.ky1dj

Ähnliche Objekte, die dich interessieren könnten

Tipps und Services



Umzugsfirmen prüfen

Reibungslos
umziehen dank
passender
Reinigungs-
und
Umzugsfirma.

[Offerten
anfordern](#)



Immobilienbe- wertung

Kaufpreis
abschätzen und
Wunschimmobilie
bewerten mit
dem kostenlosen
und schnellen
Immo-Check.

[Zum Immo-
Check](#)



Hypotheken- Ratgeber

Alle wichtigen Aspekte
zur
Eigenheimfinanzierung
auf einen Blick.

[Zum Ratgeber](#)